

Cử Chi, ngày 17 tháng 6 năm 2022



GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 1154 /GPXDT

Xét Đơn đề nghị cấp Giấy phép xây dựng của ông (bà) Huỳnh Ngọc Dũng – Nguyễn Thị Minh Hương đề ngày 02/6/2022 và Tờ trình số 4495/TTr-QLĐT ngày 08/6/2022 của Phòng Quản lý đô thị huyện. Nay, Ủy ban nhân dân huyện Cử Chi cấp Giấy phép xây dựng cho:

1. Ông (bà): **HUỲNH NGỌC DŨNG – NGUYỄN THỊ MINH HƯƠNG.**

Địa chỉ: Tổ 9, ấp Bàu Tre 2, xã Tân An Hội, huyện Cử Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo bản vẽ TKSB 01/01 do công ty TNHH xây dựng thiết kế Phúc Thuận lập ngày 31/5/2022.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Một phần thửa đất số 115, tờ bản đồ số 26 (BĐ KTS), bộ địa chính xã Tân An Hội, huyện Cử Chi; Diện tích đất ở: 300m².

+ Địa điểm xây dựng: Ấp Bàu Tre 2, xã Tân An Hội, huyện Cử Chi.

+ Chỉ giới xây dựng: Lộ giới đường giao thông dự kiến là 12m, mỗi bên cách tim đường là 06m, chỉ giới xây dựng cách tim đường là 06m.

+ Khoảng lùi công trình: Khoảng lùi sau 02m so với ranh đất.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,6m (so với mặt đường hiện hữu).

+ Diện tích xây dựng: 78,95m².

+ Chiều cao toàn công trình: 7,1m; Số tầng: 01.

+ Mật độ xây dựng: 26,3% diện tích đất ở; hệ số sử dụng đất: 0,3.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có ký hiệu số CY353338, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH10606 do Ủy ban nhân dân huyện Cử Chi cấp ngày 04/01/2021; đăng ký biến động tặng cho Ông (bà) Huỳnh Ngọc Dũng – Nguyễn Thị Minh Hương ngày 25/01/2021.

4. Công trình được tồn tại theo kế hoạch thực hiện đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu tái định cư khu công nghiệp Tây Bắc Cử Chi đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5399/QĐ-UBND ngày 30/09/2013.

5. Chủ đầu tư phải tự tháo dỡ công trình, không được bồi thường công trình xây dựng theo Giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch, nếu không tự tháo dỡ thì bị cưỡng chế và chịu mọi chi phí cho việc cưỡng chế tháo dỡ.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; trước thời điểm Giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Ông (bà) Huỳnh Ngọc Dũng – Nguyễn Thị Minh Hương;
- TT. UBND huyện;
- Đội Thanh tra địa bàn huyện (bản photo);
- UBND xã Tân An Hội (bản photo);
- Lưu: VT, PQLĐT.2.NTVinh.



Nguyễn Thanh Phong

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho UBND xã/Thị trấn tại địa điểm xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình. Phải tháo dỡ toàn bộ nhà ở hiện hữu diện tích 30m² đã xuống cấp để xây dựng nhà mới.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn: -----

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: -----

GIA HẠN

GPXD số: 1154.1.GPXD ngày 17.6.2022

của Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi

Được gia hạn đến ngày 08.5.2024

Củ Chi, ngày 08.5.2023.



Củ Chi, ngày tháng năm
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Nguyễn Thanh Phong